

Erhebungsbogen

zur Ermittlung der vergleichbaren Marktmieten bei Altbauwohnungen und frei finanzierten Neubauwohnungen

Lage des Gebäudes:

PLZ	Gemeinde	Straße	Haus-Nr.:
-----	----------	--------	-----------

Eigentümer:

Name, Vorname	Straße, Nr.	PLZ, Wohnort	Telefon
---------------	-------------	--------------	---------

I. Baujahr

- 1. vor 1918
- 2. 1919 bis 1948
- 3. 1949 bis 1956
- 4. 1957 bis 1964
- 5. 1965 bis 1972
- 6. 1973 bis 1980
- 7. 1981 bis 1987
- 8. 1988 bis 1998
- 9. 1998 bis heute

II. Nutzungsart des Gebäudes

- 1. Einfamilienhaus
- 2. Zweifamilienhaus
- 3. Mietwohngrundstück
- 4. Wohn/Geschäftshaus

III. Allgemeinzustand der Wohnung

- 1. sehr gut
- 2. gut
- 3. befriedigend

IV. Wohnungsabschluss

- 1. vorhanden
- 2. nicht vorhanden

V. Wurden Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?

- 1. Art der Modernisierung
- 2. Kosten der Modernisierung
- 3. Jahr der Modernisierung

VI. Wer trägt die Schönheitsreparaturen?

- 1. Vermieter
- 2. Mieter

VII. Lage der Wohnung im Haus (Straßenansicht)

- | | | | |
|-------------------|--------|-------|-------|
| | rechts | links | Mitte |
| 1. Souterrain | • | • | • |
| 2. Erdgeschoß | • | • | • |
| 3. __ Obergeschoß | • | • | • |
| 4. Dachgeschoß | • | • | • |

VIII. Größe der Wohnung

- 1. 1 Zi, Kü, Bad • = _____ qm
- 2. 2 Zi, Kü, Bad • = _____ qm
- 3. 3 Zi, Kü, Bad • = _____ qm
- 4. 4 Zi, Kü, Bad • = _____ qm
- 5. __ Zi, Kü, Bad • = _____ qm

IX. Ausstattung der Wohnung

- 1. mit Bad und Heizung
- 2. mit Fahrstuhl
- 3. 2. WC in der Wohnung
- 4. Balkon • Terrasse
- 5. Doppelverglasung ja • nein
- 6. möbliert

X. Monatliche Miete

(ohne Garage und ohne Umlagen für Heizung, Wasser, Kanal usw.)

- 1. zur Zeit _____ €, entspricht _____ €/qm
- 2. Seit wann wird diese Miete gezahlt? _____
- 3. darin enthaltener Möblierungszuschlag: _____ €

Ich bin damit einverstanden, dass diese Angaben bei der Ermittlung von Vergleichsmieten für andere Mietwohnungen verwendet werden

_____ den _____

Unterschrift